



G'il Weggis

GILWEGGIS.COM



REFLECTING HEAVEN ON EARTH...

EIN HIMMLISCHES SCHAUSPIEL AUF ERDEN...

Sanfte Wellen formen sich auf dem Vierwaldstättersee. Vermutlich ausgelöst vom «Bürgenstock-Shuttle», welcher am nahen Horizont vor Ihnen über das kristallklare Seewasser gleitet.

Jubelnd entspringt aus den abnehmenden Wellen ein Wassertropfen und landet auf dem weissen Gefieder einer Möve, die im selben Moment über dem Seewasser fliegt. Während sie an Höhe gewinnt, wird der Tropfen von den kräftigen Flügelschlägen in viele, kleine Tröpfchen

zerlegt und in luftige Höhen befördert. Eines davon wird behutsam von der milden Brise aufgenommen. Bis diese aufregende Reise des Tröpfchens schliesslich auf der gelben Blüte der Löwenzahn-Blume endet, welche sich stolz auf dem Felsvorsprung neben der Einfahrt Ihrer Auto-Galerie präsentiert.

All das beobachten und fühlen Sie, während Sie an erhöhter Hanglage durch Ihre rahmenlosen Fenster von «Sky-Frame» diesem himmlischen Schauspiel auf Erden folgen.





DIE VERBORGENE KRAFT HINTER DEM FELSVORSPRUNG ...

...Ihre Fitness, SPA- & Wellnessoase par excellence.

Ihr heutiges Workout hatten Sie dort abgeschlossen und sich anschliessend einen wohltuenden Aufenthalt in der «Küng-Sauna» gegönnt, begleitet von Beethoven's 5. Sinfonie, deren himmlische Melodien Sie ganz simpel über Ihr intelligentes Homesystem ausgelöst hatten.





EINE PRACHTVOLLE SZENERIE, DIE INSPIRIERT...

Achtsam richten Sie Ihren Blick auf den Infinity-Pool Ihrer grossen Terrasse.

Von der prachtvollen Szenerie inspiriert, scheint das klare Poolwasser die äusserst zarten Schwingungen der Wellen des Vierwaldstättersees zu übernehmen und langsam dem Himmel am fernen Horizont weiterzuleiten. Ein spannender und entspannender Kreislauf zugleich, aus dessen positiven Impulse Sie schon oft neue Ideen gewonnen und erfolgreich umgesetzt haben...

...während Sie sich im Pool treiben liessen oder ein Aperitif unter dem gedeckten Aussensitzplatz genommen hatten.





EIN WOHNJUWEL MIT VIELEN, VERFÜHRERISCHEN FACETTEN...

Aus Ihrer offenen Designerküche mit 180° Panoramasischt entfalten sich langsam verführerische Aromen vom anstehenden Dinner-Menue.

Der goldene Briefumschlag liegt auf dem Sofatisch in Ihrer Wohnlounge bereit, daneben die Luxusuhr. Ihr Geschenk zum heutigen Hochzeitstag. Ausgewählt in einem besonderen Juwelierladen in der Leuchtenstadt Luzern. Das Cheminée rundet diesen liebevollen Anblick himmlisch ab.

Im grossen Essbereich wartet bereits der gedeckte Tisch, wo Sie Ihre Partnerin mit einer kulinarischen Reise verführen werden.





ALLE ELEMENTE IN HIMMLISCHEM GLANZ...

Die Türe des Homelifts öffnet sich, gefolgt von einer herzlichen Begrüssung Ihrer Partnerin. Gemeinsam treten Sie hinaus auf die grosse Terrasse und bewundern das Farbenspiel, welches vom Sonnenuntergang eingeläutet wird. Dieses Naturschauspiel bietet sich jedes Mal anders und das warme Licht der Abendsonne hüllt alle Elemente in einen himmlischen Glanz.

Selbst die massiven Bergketten wirken plötzlich verspielt, als wären sie für ein Theaterstück entstanden, um diesem als Kulisse dienen zu dürfen.





PURE PRIVACY, UMGEBEN VON EXQUISITEM DESIGN...

Nach einem deliziösen Tête-à-Tête bei Kerzenlicht, wollen Sie den Tag langsam verabschieden. Dem exquisiten Innendesgin dieser vollendeten Architektur folgend, begeben Sie sich auf die Ebene der totalen Privacy – das Schlafgeschoss...

...und gönnen sich zum krönenden Abschluss ein Aromabad im Master-Bedroom, bevor Sie diesen himmlischen Tag reflektieren, tiefenentspannt Ihre Augen schliessen und die Vorfreude auf den nächsten Tag verspüren...





REFLEKTIEREN SIE DEN HIMMEL AUF ERDEN...

Mit «G'il». Ganz bewusst. Ganz entspannt.

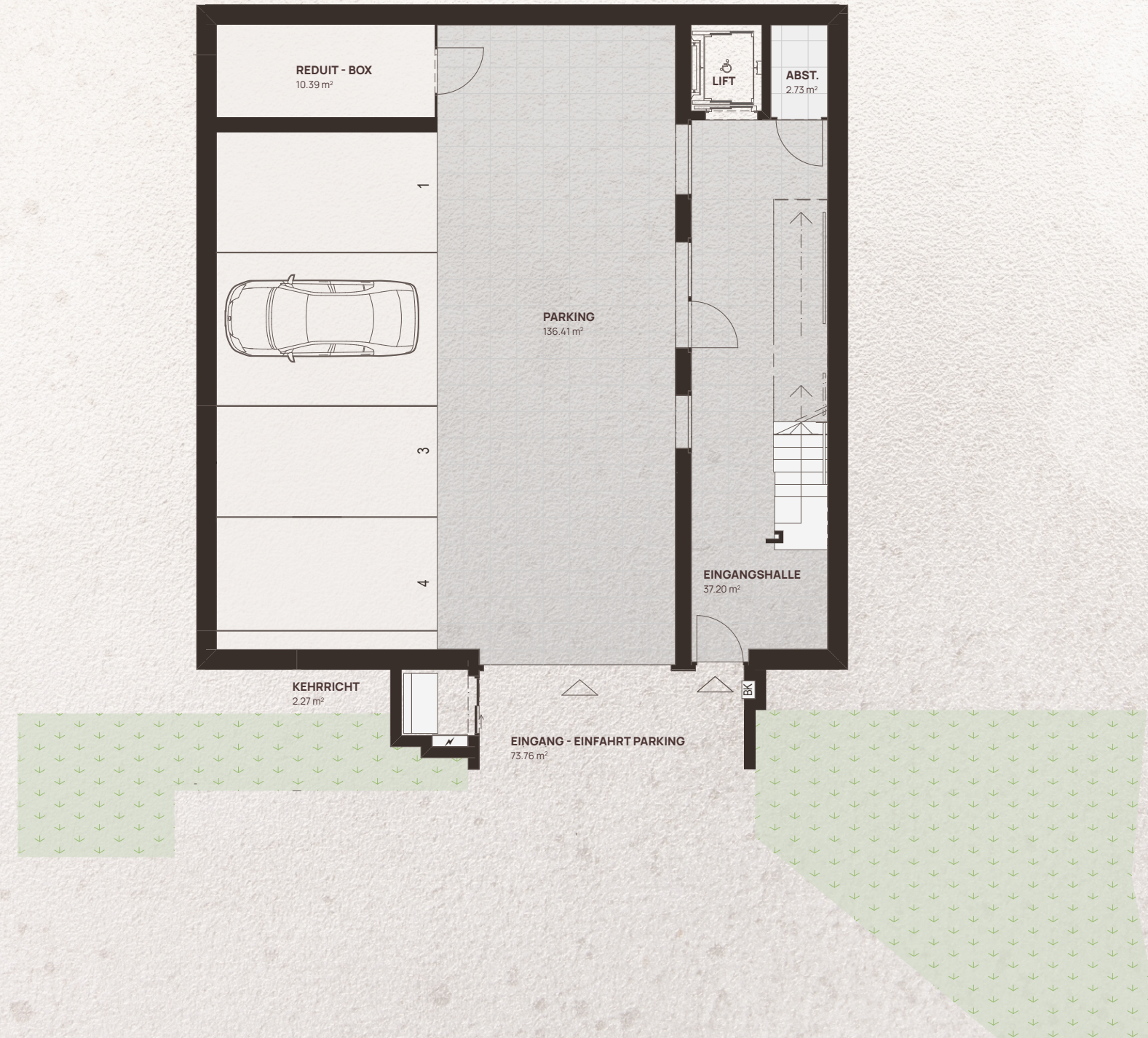
An diesem himmlischen Ort. Im Herzen der Schweiz.
Innerhalb dieser zeitlosen Architektur. Umgeben vom milden
Klima in Weggis, von Bergen, vom Vierwaldstättersee...

...und der Löwenzahn-Blume, die sich weiterhin stolz auf
dem Felsvorsprung präsentiert.





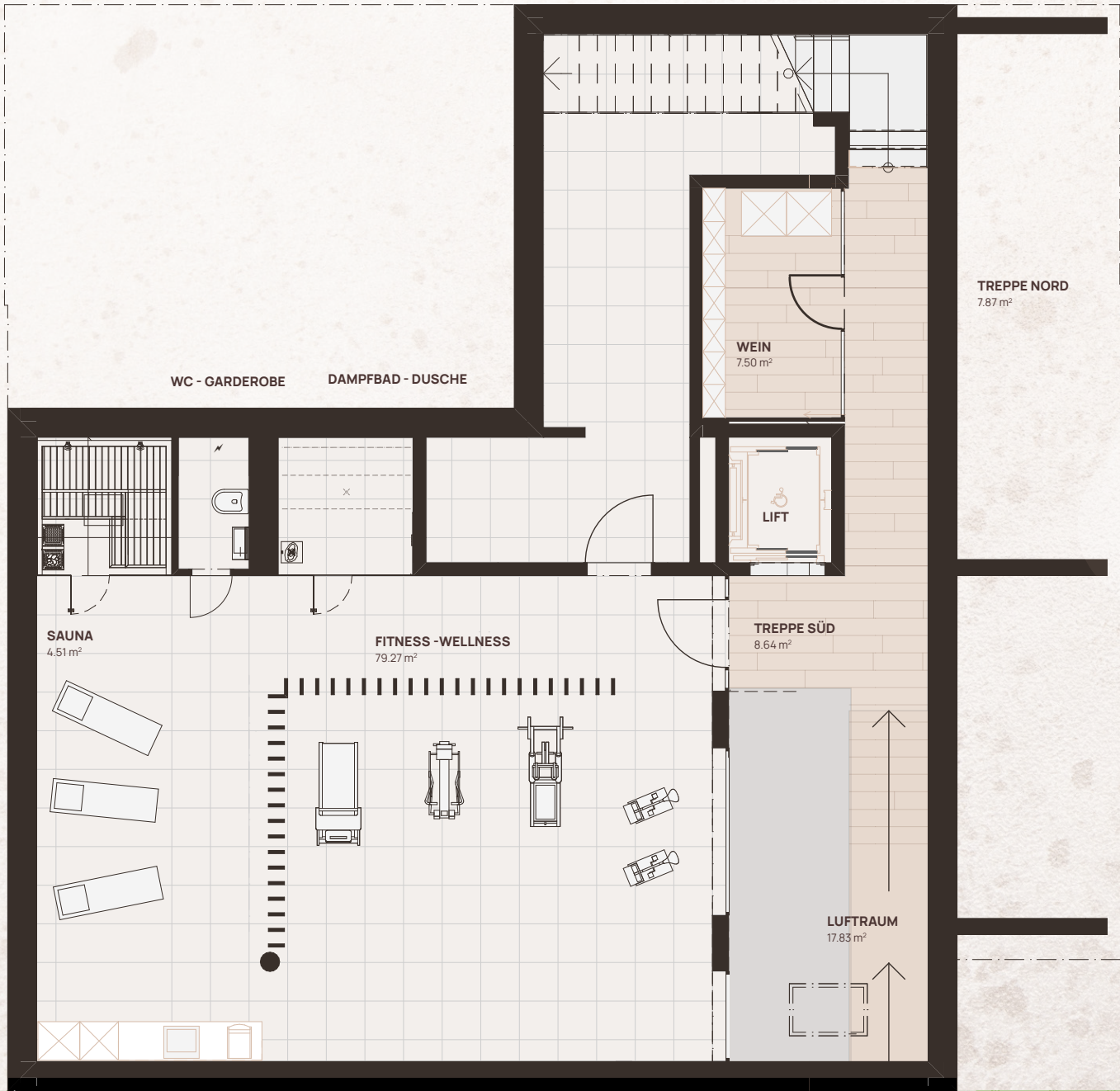
GRUNDRISSSE



PARKING & EINGANGSHALLE

Parking	136.41 m²
Eingangshalle	37.20 m²
Abst.	2.73 m²
Reduit - Box	10.39 m²
Kehrricht	2.27 m²
Eingang - Einfahr	73.76 m²
TOTAL	262.76 m²





FITNESS & WELLNESS

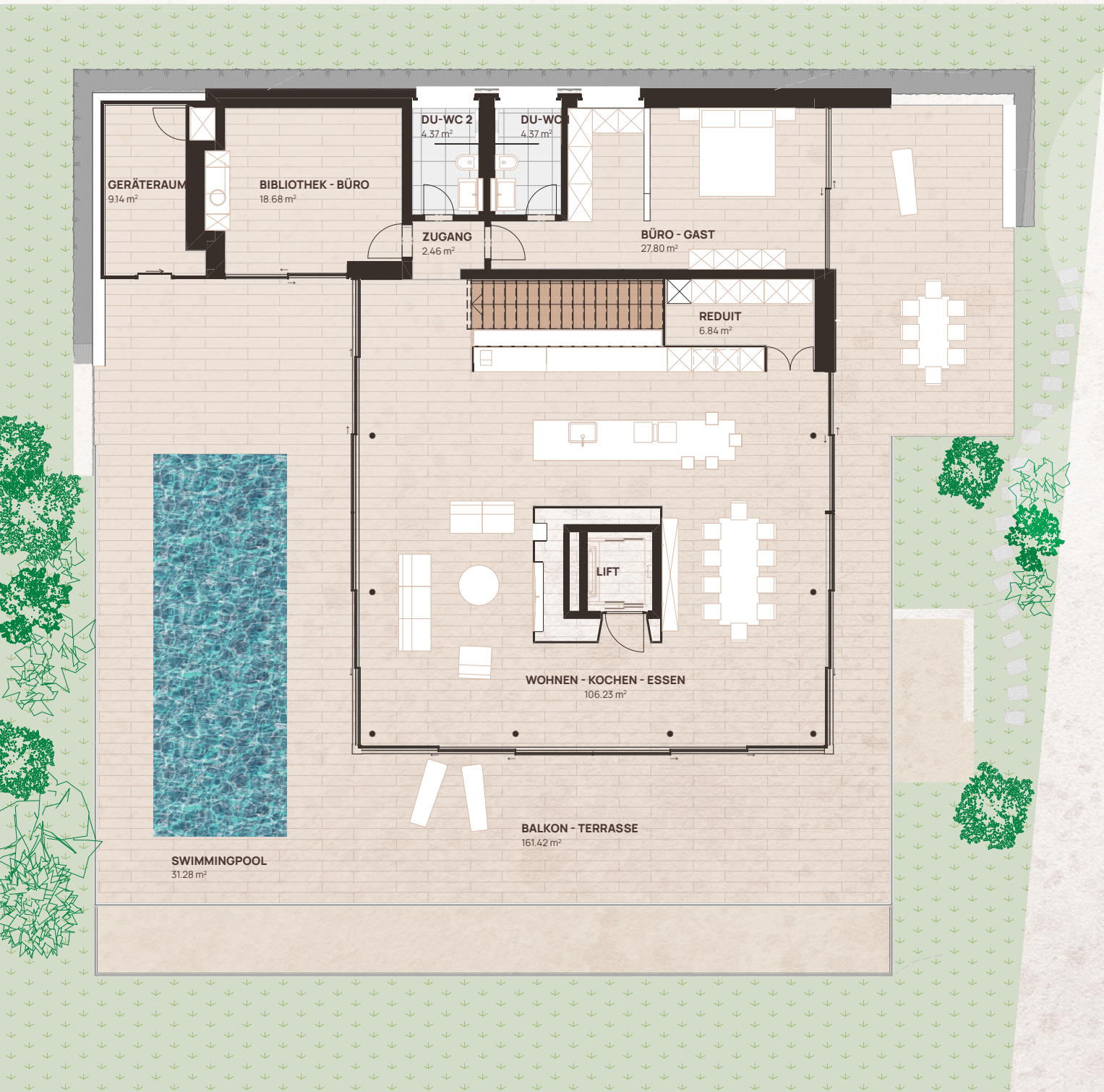
Fitness-Wellness	79.27 m²
Treppe Nord	7.87 m²
Treppe Süd	8.64 m²
Wein	7.50 m²
Luftraum	17.83 m²
WC-Garderobe	2.67 m²
Dampfbad - Dusche	4.51 m²
Sauna	4.51 m²
TOTAL	132.8 m²



SCHLAFEN & LAUNDRY

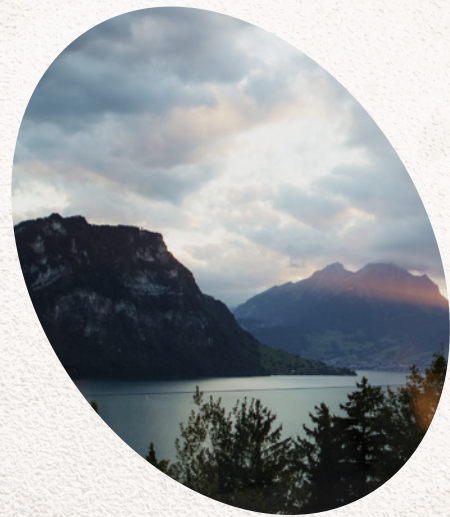
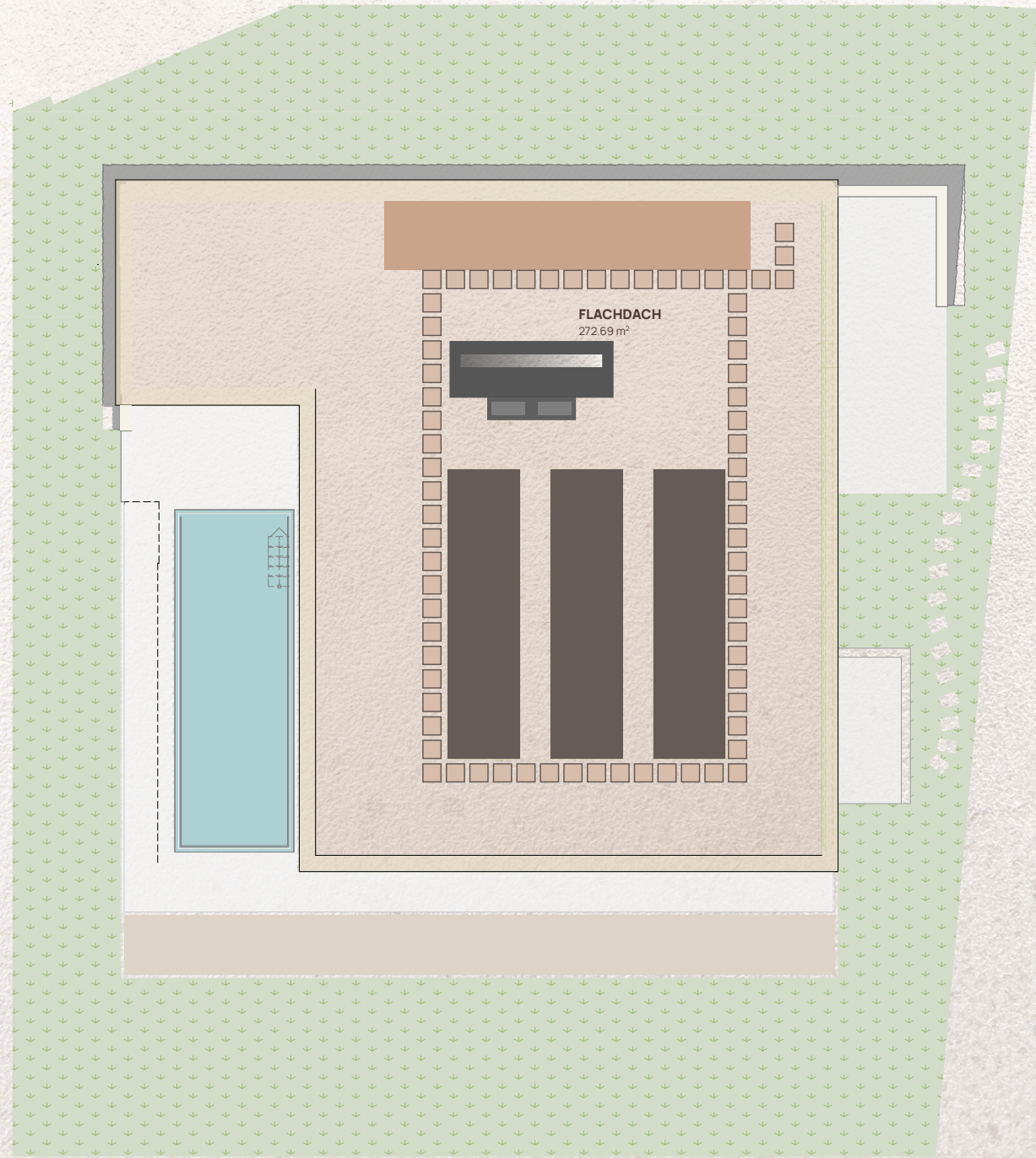
Vorplatz	6.82 m²
Laundry	9.85 m²
Treppe Nord	27.86 m²
Homecinema	24.96 m²
Gaslager Offen	13.81 m²
Zimmer 1	20.97 m²
DU - WC 1	3.53 m²
Zimmer 2	19.61 m²
DU - WC 2	3.53 m²
Masterbedroom	37.94 m²
DU - WC 3	7.75 m²
Terrasse	71.34 m²
Technik	18.09 m²
Korridor	13.60 m²
TOTAL	279.66 m²





WOHNLOUNGE & POOL

Wo. - Ko. - Ess.	106.23 m²
Reduit	6.84 m²
Büro - Gast	27.80 m²
DU - WC 1	4.37 m²
DU - WC 2	4.37 m²
Zugang	2.46 m²
Swimmingpool	31.28 m²
Terrasse	161.42 m²
Bibliothek - Büro	18.68 m²
Geräteraum	9.14 m²
TOTAL	382.35 m²



DACHAUFSICHT

Flachdach	272.69 m²
-----------	-----------





KURZBAUBESCHREIB

ALLGEMEIN

Beim Bau Ihres künftigen Eigenheims legen wir Wert auf Qualität und Nachhaltigkeit. Damit Sie grösstmögliche Freiheiten beim Ausbau und der Gestaltung geniessen stehen Ihnen grosszügige Budgetpositionen zur Verfügung.

Architektur

Situation / Lage

Die Liegenschaft an der Rietsortstrasse 64 befindet sich im Villenquartier "Rietsort" und zeichnet sich durch eine attraktive Hanglage am Fusse der Rigi aus. Erschlossen wird die Parzelle von der südlichen Grundstücksseite her. Das Grundstück hat eine Nord-Süd Ausrichtung und ist sehr sonnig gelegen. Die Liegenschaft verfügt über eine unverbaubare, attraktive 270° Fernsicht auf den Vierwaldstättersee, den Pilatus und die Nidwaldner und Urner Berge situieren. Die erhöhte Lage garantiert zudem Ruhe, Diskretion und Erholung.

Architektonische Idee

Das Villa ist in die raue Rigi-Landschaft mit Nagelfluh-Steinen, Natur-Wiesen und Bäumen eingebettet und fest verankert. Um das Niveau des Wohngeschosses zu erreichen werden zwei nicht sichtbare Ebenen gebaut. Der Hauszugang und die Einfahrt zu den Garagen-Plätzen ist südseitig auf Strassenniveau situiert. Dies soll aus Sicherheitsgründen der einzige Zugang zur Liegenschaft bleiben. Alle Geschosse sind mit Treppe und Lift erschlossen. Die oberen zwei Ebenen des Gebäudes überraschen mit viel Glas, den offenen und geschlossenen Gebäudeteilen und integrieren sich perfekt in die Landschaft. Das grosszügige Wohngeschoss auf der obersten Ebene beherbergt den Tagesbereich, mit einem offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich, sowie in einen Privatbereich, mit Bibliothek und Gäste-Suite. Ein weiteres Highlight ist der beheizbare Aussen-Pool, welcher sich ebenfalls auf dem obersten Geschoss befindet. In der darunterliegenden Ebene befinden sich die Schlafräume, wie der Master Bedroom mit Ankleide und Bad, das Home-Cinema, die Laundry und weitere Nutzungen. Rund ums Haus sind offene und gedeckte Terrassen und Gartensitzplätze angeordnet.

ROHBAU- UND GEBÄUDEHÜLLE

Konstruktionsart

Massivbauweise in Stahlbeton für Bodenplatte, Wände und Decken im Erdreich und in den Wohngeschossen, sowie Stützmauern in der Umgebung. Aussenwände und innere Tragwände: Backstein oder Stahlbeton. Stahlstützen bei den Fensterfronten. Restliche Innenwände: Backstein oder Leichtbauwände.

Flachdach in Massivkonstruktion mit extensiver Begrünung.

Fassade

Hauszugang und Garageneinfahrt in Sichtbeton. Dämmsystem mit Metallverkleidung an den opaken Bauteilen in der Ebene 3 und 4, gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt.

Fenster

Rahmenlose Schiebefenster, vollständig umlaufendes, thermisch getrenntes Aluminiumprofil mit Rahmenverbreiterung aus Aluminium. Brüstungsfenster in der Nord- und Ostfassade als Holz-Metall-Fenster, Isolierverglasung, mit Öffnungsflügel, gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt

Terrassen

Deckenuntersichten mit Holzlamellen, Bodenbelag aus Feinsteinzeug. Brüstung aus Glasgeländer.

Beschattung

Alle Fenster mit Senkrechtmarkisen auf Fensterebene, Ausstellmarkisen im Dachrand (Süd- und Westfassade) im Wohngeschoss Ebene 4, gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt, Bedienung elektrisch.

Aussentüren und Tore

Einstellhallentor als Schiebetor in der Tiefgarage, Toroberflächen Aluminium (offener Querschnitt) mit luftdurchlässigem Behang, gemäss Angaben Architekt. Toröffnung über Funksteuerung und Bedienung über Handsender.

Hauseingangstür aus gedämmten Aluminiumprofilen, - Farbe gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt.

Aufzug

Hausinterner Personenaufzug über alle Geschosse mit Nennlast ca. 630kg, rollstuhlgängig, Bodenbelag wie Hauseingang.

POOL UND WELLNESS

Terrassenpool Ebene 4

Chromstahl-Pool ca. 9.30m / 3.10m, Wassertiefe ca. 1.35m mit Überlaufrinne, inkl. Pooltechnik, Beleuchtung und Abdeckung aus Polycarbonat, automatische Reinigung, inkl. Wasseraufbereitung.

Sauna Ebene 2

Massgeschneiderte Sauna mit Glasfront.

Dampfbad Ebene 2

Dampfbad mit Glasfront nach Mass inkl. Verkleidung.

INNENAUSBAU

Bodenbeläge

In allen Wohnräumen (ausser Nebenräumen) Plattenbelag.

In den Nebenräumen (Keller, Technik, Reduit) Keramische Platten.

Wändoberflächen

In allen Wohnräumen mit Weissputz, Q3, mit ökologische Dispersionsfarbe deckend gestrichen gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt.

In den Nasszellen Feinsteinzeug inkl. aller Nebenleistungen wie Schroten, Trennfugen, Sichtkanten, Kittfugen und Dichtungsbahnen wo nötig. Verlegung gemäss Detailplänen Farb- und Materialkonzept Architekt.

In den Nebenräumen (Keller, Technik) sichtbare Betonoberflächen.

Deckenoberflächen

Sämtliche Decken in den Hauptwohnräumen mit Weissputz, Q3, mit ökologische Dispersionsfarbe deckend gestrichen gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt.

In den Nebenräumen (Keller, Technik) sichtbare Betonoberfläche.

Türen

(Zimmer/ Nasszellen/ Reduit, usw.)

Blockrahmentüren aus Holzwerkstoff gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt.

Tür zwischen Entrée und Parking: Metallrahmentüren mit Doppelflügel mit Verglasung, gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt

Schrankeinbauten

Für Ankleide, Garderobe, Bibliothek und Wohnwand; Elemente mit Tablaren, Innenschubladen und/oder Kleiderstangen, gemäss Übersicht Schreinerarbeiten Architekt, gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt, beleuchtet gemäss Lichtkonzept.

Laundry

Einrichtung Ausführung dampfresistente Schrankeinbauten, Oberfläche der Fronten gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt, Waschmaschine und Wäschetrockner: Hochwertige Einbaugeräte von Miele.

Küchen

Exklusiv massangefertigte Einbauküche auf Ebene 4 mit integrierter Tür zum Reduit inkl. Geräten gemäss Plandarstellung und Farb- und Materialkonzept Architekt, Montage der Tee/Bar-Küchen auf Ebene 3 im Home-Cinema und auf Ebene 2 in der SPA-Lounge mit kleinem Waschbecken und Kühlschrank. Hochwertige Einbaugeräte von Miele, Elektrolux, Siemens und Wesco.

Weinkeller

Eingebaute Weinkühlschränke und Ablagen für Weinflaschen.

Badezimmer

Es werden sämtliche in den Plänen enthaltenen Apparate, Armaturen und Accessoires gemäss der Auswahlliste (Liste auf Anfrage erhältlich) installiert.

Exklusive massangefertigte Badmöbel im Budget Schreinerarbeiten enthalten, Fronten und Sichtseiten aus Holzwerkstoff, gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt.

Cheminée

Holzfeuerstellen inkl. aller Nebenleistungen auf Ebene 4 im Wohnbereich.

Einstellhalle

3 Parkplätze Elektromobilität wird vorgesehen; ein Leerrohr pro Parkplatz vorgesehen, eine Ladestation wird ausgebaut. Ein Geräteabteil. Hartbeton am Boden, Sichtbetonwände.

HAUSTECHNIK

Heizung

Wärmeerzeugung für Heizenergie, Warmwasser und Poolheizung (Mai bis Oktober) mit Erdsonden-Wärmepumpe, die im Untergeschoss im Technikraum installiert wird. Die Erdsonden werden unter der Bodenplatte positioniert. Die Wärmeabgabe in den Wohnräumen erfolgt über ein Fussbodenheizungssystem und Einzelraumregulierung mittels Smart Home.

Klima

Die Aufenthaltsräume (Wohnen/Essen, Zimmer) werden mit einer Klimaanlage ausgerüstet. Der Rückkühler befindet sich im Untergeschoss.

Photovoltaikanlage

Auf der Dachfläche wird eine Photovoltaikanlage montiert.

Smart Home System

Smart Home Ausstattung mit KNX-Steuerung: inkl. Lichtsteuerung mit Szenenschaltung, automatische Beschattung über Wetterstation gesteuert, Einzelraumregulierung Bodenheizung, Steuerung per Tablet, Videogegensprechanlage.

Beleuchtung

In Zusammenarbeit mit einem Lichtplaner wurde ein modernes und zeitloses Lichtkonzept entwickelt. Die Ausleuchtung entspricht den heutigen Standards und ist mit dem Farb- und Materialkonzept des Gebäudes abgestimmt.

Belüftung

Kontrollierte Wohnungslüftung.

AUSSENRAUM

Gärtnerarbeiten

Als Basis für die Umgebungsgestaltung dient der bewilligte Umgebungsplan.

Tiefgaragenvorplatz

Betonwände, Decke und Treppe bei der Einfahrt aus Sichtbeton, Bodenbelag aus Asphalt.

Budgetposition

Budgetpositionen auf Anfrage.

Gültigkeit des Baubeschriebs/Änderungen

Der vorliegende Baubeschrieb kann aus Gründen behördlicher Vorgaben, technischer Neuerungen oder konstruktiv zwingend notwendiger Änderungen angepasst werden. Generell gehen die Baupläne (Ausführungspläne) und der detaillierte Baubeschrieb diesem Kurzbaubeschrieb vor.

Die in dieser Dokumentation dargestellten räumlichen Visualisierungen dienen zur Illustration des Projektes ab Plan. Sie können von der realen Ausführung abweichen und sind deshalb kein Vertragsbestandteil.



Beratung und Verkauf
SEEBERG SERVICES AG
Paradiesgässli 2, 6004 Luzern
T +4162 834 50 68 / info@sbrg.ch

WWW.SBRG.CH

Bauherr
FELDMANN-IMMOBILIEN AG
www.feldmannprojekte.ch

Architekten
HWP ARCHITEKTEN AG
www.hwp.ch